

**DISCIPLINARE DI GARA
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE FOGNATURA E OPERE MURARIE NUOVO ELEVATORE A SERVIZIO SALE
MORTUARIE**

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire esclusivamente all' ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Omegna –VB- via Risorgimento 5, entro il termine perentorio di cui al punto **10.1 del bando di gara**.

Orario apertura al pubblico ufficio protocollo:

dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dicitura **Gara d'appalto: Lavori di sistemazione fognatura e opere murarie nuovo elevatore a servizio sale mortuarie**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti **l'intestazione del mittente** e la dicitura, rispettivamente:

- **A – Documentazione Amministrativa**
- **B -Offerta economica**

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO n° 1 (BUSTA "A") – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Istanza di ammissione** alla gara, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta concorrente – compreso numero di partita IVA o codice fiscale, posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL e Cassa Edile) – le generalità complete del firmatario dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: allegato A); nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; detta istanza, dovrà altresì contenere, a pena di esclusione, dichiarazione del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 46, del D.P.R. n. 445 del 28 DIC.

2000, con allegata copia fotostatica di un documento di identità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia conforme.

2) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 28 DIC. 2000, n. 445, riguardante **il possesso dei requisiti** di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 (nei casi previsti dall'art. 40, comma 8, del D.Lgs.163/2006, ovvero **attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** (o copia autenticata, o dichiarazione di conformità all'originale) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare.

3) **dichiarazione sostitutiva** (secondo il modello allegato A), ai sensi del D.P.R. 28 DIC. 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:

a) dichiara di rientrare nella casistica dei soggetti individuati all'articolo 34, del D.Lgs. 163/2006 e di dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

d) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **piani di sicurezza**, nei **grafici di progetto**;

e) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

f) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

g) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatti salvi gli oneri previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;

h) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

CASA DELL'ANZIANO
MASSIMO LAGOSTINA

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti e) ed g) devono essere corredate, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla Casa dell'Anziano Massimo Lagostina –IPAB-, attestante che l'impresa ha preso visione degli elaborati di progetto nonché dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori. A tal fine, si informa che per la presa visione degli elaborati e per la presa visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori, è necessario prendere appuntamento con l'Ufficio Amministrativo dell'Ente ;

i) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

l) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

m) indica il numero di fax al quale vanno inviate le comunicazioni sul procedimento;

n) dichiara la propria condizione di regolarità nei confronti degli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99, sull'obbligatorietà di assunzione di lavoratori disabili, come consentito dall'art. 38, comma2, del D.Lgs 163/2006, con riferimento all'art. 38, comma 1,lett. l);

o) dichiara infine di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge.

4) **dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

5) **dichiarazione** con la quale tutti i soggetti previsti dall'art. 17, comma 3, del D.P.R. 34/2000, secondo le modalità previste dagli artt. 43 e 46 del D.P.R. 445/2000 dichiarano il possesso dei requisiti di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) b) e c) del D.P.R. 34/2000 con allegata copia fotostatica del documento di identità.

6) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006):**

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

In particolare, le società di cooperazione devono produrre il certificato di iscrizione nel Registro prefettizio, in corso di validità; i consorzi di cooperative devono produrre il certificato di iscrizione nello Schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. I predetti soggetti, in alternativa, possono presentare dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;

7) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

8) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

9) **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'art. 75, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituita sotto forma di cauzione o fidejussione a scelta dell'offerente; detta cauzione potrà essere costituita esclusivamente: in contanti, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una tesoreria provinciale o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della stazione appaltante, valida nei termini stabiliti per legge. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fideiussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fideiussoria assicurativa dovrà espressamente provvedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Ai

concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Al fine di agevolare la sollecita

restituzione della cauzione provvisoria, i concorrenti potranno corredare la stessa di specifica busta già affrancata ed indirizzata all'impresa

medesima. L'importo della cauzione provvisoria può essere ridotto nella misura del 50% rispetto a quella indicata nel punto 6 del bando di gara, ossia

pari a € **710,10** qualora l'impresa concorrente sia in possesso (e lo dimostri) della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie

UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura **in copia conforme**.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28 DIC. 2000, n. 445 devono essere redatte preferibilmente in conformità al **modello "allegato A"** al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, **per quanto in essi necessario** devono, **a pena di esclusione**, contenere tutto quanto previsto.

PLICO n° 2 (BUSTA "B") – OFFERTA ECONOMICA

Nella "busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

• **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante** o da suo procuratore (mediante presentazione della procura in copia conforme), contenente: **l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base d'asta**, depurato degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6. del bando -espresso in cifre ed in lettere -ed il conseguente importo contrattuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del citato D.Lgs. n. 163/2006;

La dichiarazione, è soggetta all'imposta di bollo secondo il valore vigente.

Per l'offerta può essere utilizzato l'allegato B "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, il modello deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'importo contrattuale è determinato mediante la seguente operazione:

"Po" = (100 - "r" / 100) x Pg + oneri per la sicurezza dove **"r"** indica la percentuale di ribasso, **"Pg"** l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicato al punto 3.6. del bando, **"Po"** il prezzo globale offerto (importo contrattuale).

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, in fase di aggiudicazione ed in ogni caso prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica della rispondenza dell'importo complessivo con la percentuale di ribasso formulata.

In caso di discordanza fra il prezzo globale offerto risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto, per il quale in sede di aggiudicazione verrà ritenuto unicamente valido il ribasso offerto ed espresso in lettere, l'ufficio provvederà alle rettifiche del caso.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte indicato al punto **10.4** del bando, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella

busta A, sono fra di loro in situazione di controllo e, in caso positivo, dichiararne l'esclusione dalla gara;

c) verificare che i consorziati -per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 37 del d.Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono -non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede, durante la prima seduta prevista, ovvero in 2ª seduta solo nel caso di rinvio come da punto 10 del bando di gara, poi all'apertura delle buste **"plico dell'offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, pertanto si darà corso alla procedura di esclusione automatica di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicazione definitiva avviene, comunque, a seguito di dimostrazione del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006. In caso che tale dimostrazione non sia fornita, si applicano le disposizioni di cui al medesimo Decreto Legislativo.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

3. Disposizioni varie

• si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questi preposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità per la Stazione appaltante di interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

• Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà comunicazione allo Sportello Unico Previdenziale per la verifica della correttezza contributiva dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione di eventuali subappalti e dell'ultimazione lavori, alla Direzione Provinciale del Lavoro e all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni, viene stimato in

CASA DELL'ANZIANO

MASSIMO LAGOSTINA

fase di progettazione nella percentuale del 23,50 % sull'importo lavori. L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le **tasse ed i diritti** relativi alla stipulazione del contratto ed alla sua registrazione. L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno devolute al giudizio della Magistratura Ordinaria, non essendo consentito il ricorso all'arbitrato. Il Foro competente è quello di Verbania.
- L'aggiudicatario deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. Nel termine che verrà indicato dall'ente appaltante l'impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva ed ad intervenire per la sottoscrizione del contratto di appalto. Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- L'Amministrazione appaltante non concederà alcuna **autorizzazione al subappalto** avente per oggetto lavori o parti di opera che, singolarmente, superino il 15% dell'importo totale dell'appalto, qualora riguardino strutture, impianti od opere speciali di cui all'art. 72, comma 4, del DPR n. 554/99, che ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 debbono essere eseguiti esclusivamente dai soggetti affidatari.
- **Modalità dei pagamenti.** Ai sensi dell'art. 118, del D.Lgs. 163/2006, all'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista.
- La **contabilità** dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999, a misura, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 7, del suddetto DPR applicate al relativo prezzo offerto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto ed i corrispettivi saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- **I dati personali relativi alle imprese** partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela della privacy). Il trattamento dei dati personali verrà attuato dalla stazione appaltante nel rispetto del Decreto Legislativo n. 196 del 30 GIU. 2003. Il titolare dei dati personali è il Dott. Rino Bisca.
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006 i requisiti devono essere posseduti, nella misure previste di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 nel caso di associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R., nel caso di associazioni di tipo verticale.
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere **in lingua italiana** o corredati di traduzione giurata.

responsabile del procedimento è il Dott. Rino Bisca; via Risorgimento 5; tel. 0323/63288;

Omegna, li 03.03.2010